



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Шығыс Қазақстан облысы
Область	Восточно-Казахстанская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Риддер қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Риддер
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Бесінші ш.а., 7 ғим.
Адрес	мкр. Пятый, зд. 7
6. Кадастрлық нөмір	05:083:012:241:1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	7385
Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Лит.А - бала бақша, Лит.А1 - төле
Целевое назначение (литер по плану)	Лит.А - детский сад, Лит.А1 - подвал
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	2464,3
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2/подвал	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1465,4	10. Үй-жайлар, белмелер саны	136
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	10396	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы	2464,3	12. Салынған жылы	1987
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	25
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002072067372

Паспорт
Паспорт составлен 11.11.2015

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы, подпись) Рамазанов А.М.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Түрғын үйлер саны / Количество квартир	Турын бөлмелер саны / Количество жилых помещений	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2	Түрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат							
					Менсараптар а / в мансардах	Жергілер / в подвалах	Локаль кабінеттер / в подъездах	Бақараптар / в бараках	1 бөлме 1-комнатные	2 бөлме 2-комнатные	3 бөлме 3-комнатные	4 бөлме 4-комнатные	5 бөлме 5-комнатные			
01					Қонақ үйлер / В гостиницах	Жақияна-лар / В общежитиых	Қоратор тнтт жйлар / В помещених	Жеке пәтерлер / В отдельных квартирах								
02																
03																
04																

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Барлығы / Всего	
Негізгі / Основная		Түрғын емес жайлардың ауданы / Жилые площадь в нежилом помещених	Сауат / Торғай	Өнеркәсіп-өндірістік құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қотамдық / Складская	Тұрғын үй қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғарыштар / Торғай	Басқару, ғылым, банкі, қотамдық үйлер мен мекемелер және т.б. / Орг-нization, научные, бан-ковские, общественные и т.д.	Қотамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждения образования	Транспорттық қызмет көрсету және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеу арыстары, денсаулық сақтау / Здравоохранение, лечебного назначения	Дене мәдениет және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружения инженерных сетей	Басқа / Прочие			
Қосымша / Вспомогательная					38,2	44,7			39,9	1677,0			113,5			551,0		2464,3	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоюу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
A - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент	Бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
2	a) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
		б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
4	шатыр кровля	рубероид рубероид	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый, линолеум	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый, линолеум	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі анутренние	оштукатурено, побелено, окрашено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		сыртқы наружные	оштукатурено, побелено, окрашено			
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
10	Канализация / Канализация	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отын мен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			25%		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту.

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 2
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 2
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

IX	асылма навес	45,6	0	25	бетон	т/б панелі	профилді такта	бетон	
X	асылма навес	47,1	0	25	бетон	ж/б панелі	профилді	бетон	
III	асылма навес	43,2	0	25	бетон	т/б панелі	анықталмаған	бетон	
a	тамбур	11,6	49	25	бетон	ж/б панелі	не определен	бетон	
II	тамбур	41,5	0	67	бетон	кірпіш	профилді такта	бетон	
VIII	навес	46,7	0	25	бетон	кірпіш	профилді	бетон	
a3	тамбур	5,5	25	25	бетон	кірпіш	кылысқан	бетон	
Г1	коймалық бөлме	76,3	91	28	бетон	кірпіш	совмещенная	бетон	
XI	складское помещение	47	0	25	бетон	темірал бетон	толь	бетон	
a1	тамбур	11,1	46	25	бетон	железобетон	толь	бетон	
A1	теге	164,3	490	25	бетон	т/б панелі	анықталмаған	бетон	
XII	подвал	47	0	25	бетон	ж/б панелі	не определен	бетон	
XV	коридор	446,9	0	25	бетон	кірпіш	кылысқан	бетон	
кр.	отраждение	6,5			бетон	кірпіш	совмещенная	бетон	
кр.1	крыльцо	58,0			бетон	кірпіш		бетон	
кр.2	крыльцо	6,7			бетон	кірпіш		бетон	
кр.3	крыльцо	16,8			бетон	ж/б панелі		бетон	
кр.4	крыльцо	8,3			бетон	ж/б панелі		бетон	
кр.5	крыльцо	58,9			бетон	ж/б панелі		бетон	
кр.6	крыльцо	9,5			бетон	ж/б панелі		бетон	
кр.7	крыльцо	9,5			бетон	ж/б панелі		бетон	
кр.8	крыльцо	8,7			бетон	ж/б панелі		бетон	
кр.9	крыльцо	10,2			бетон	ж/б панелі		бетон	
кр.10	крыльцо	8,1			бетон	ж/б панелі		бетон	
кр.11	крыльцо	7,9			бетон	ж/б панелі		бетон	

Орындаган маман Коробельникова Г.А. Рамазанов А.М.
 Выполнил специалист (Т.А.Ф. колп./Ф.И.О., подпись) Коробельникова Г.А. Болиме басшысы
 Рук. отделением Коробельникова Г.А. (подпись)
 17.11.2015 ж. жағдайына қурастырылған рес. ұшыры № 20631 002072067372



✓

5 микр. д. 6

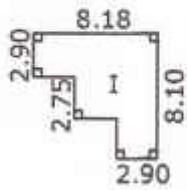
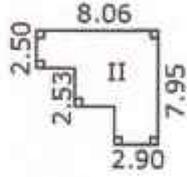
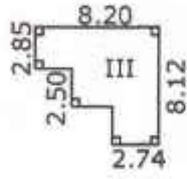
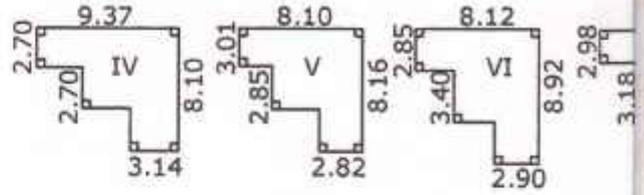
25.2

XIV

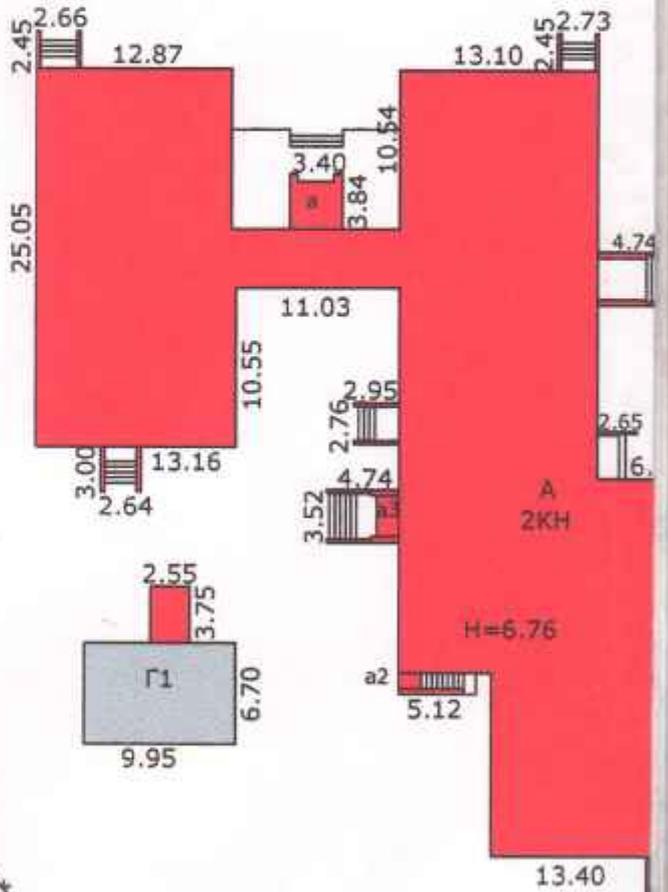
XV

35.3

9.1



22.0



66.9

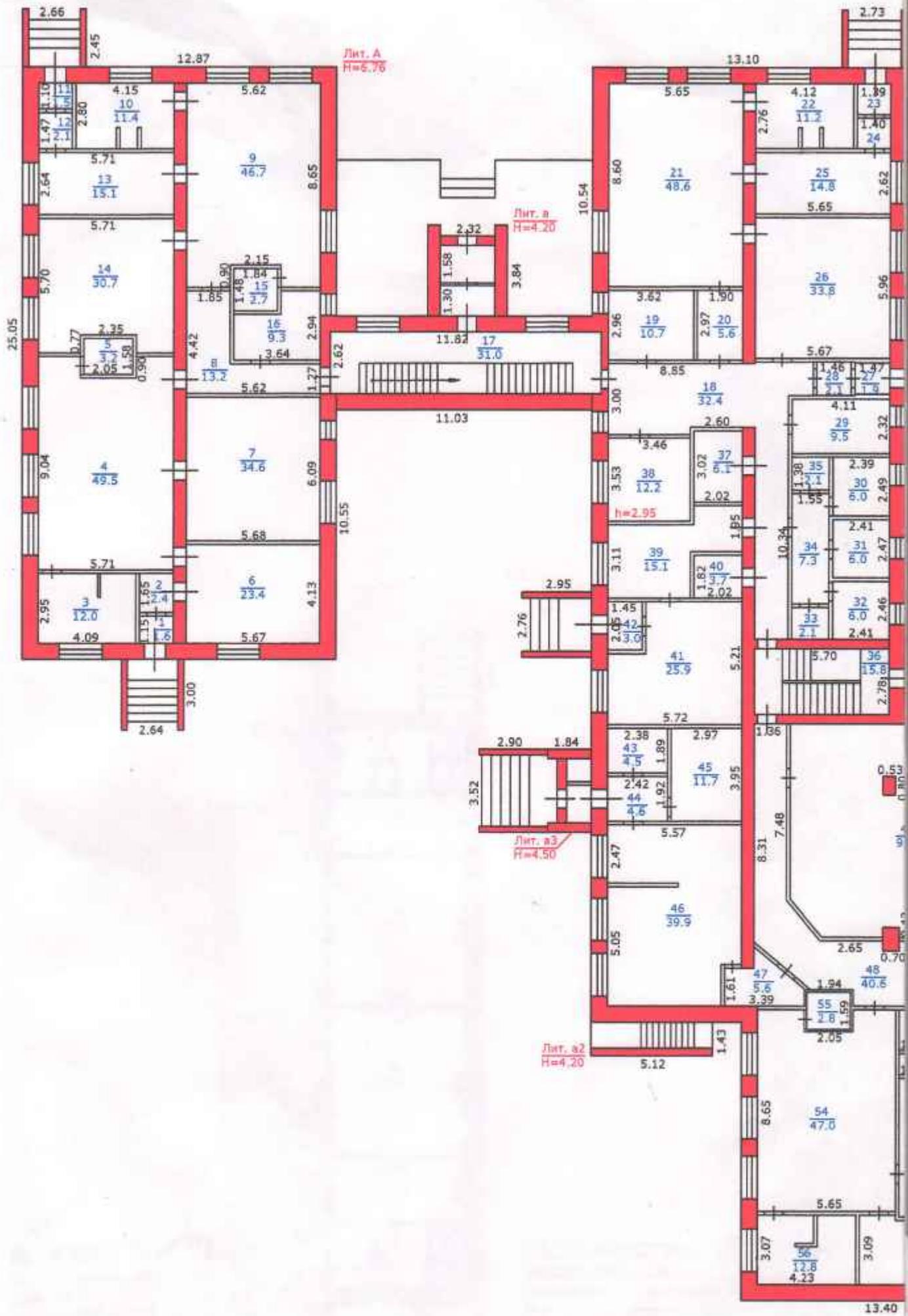
5 микр. д. 5

Теле
Подвал

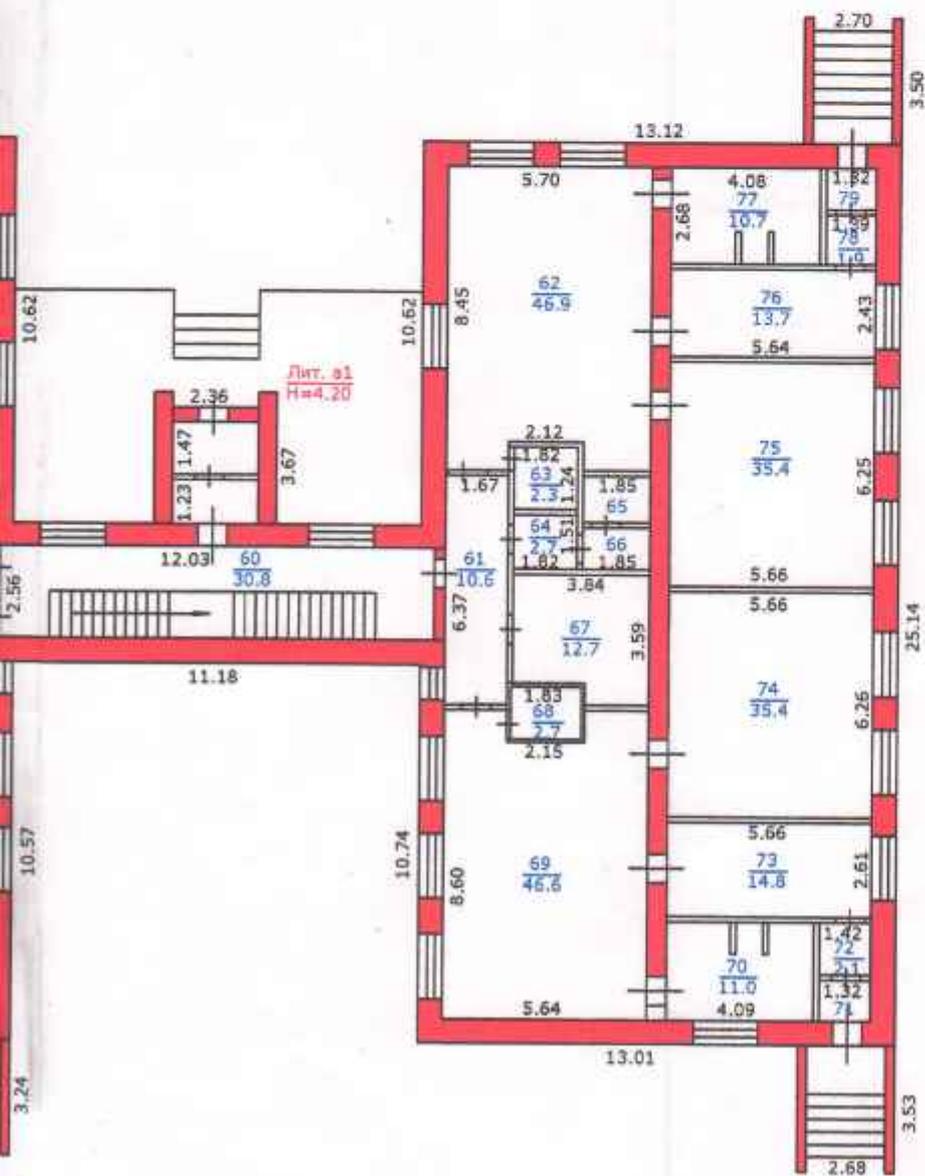
Лит. А1
H=2,98



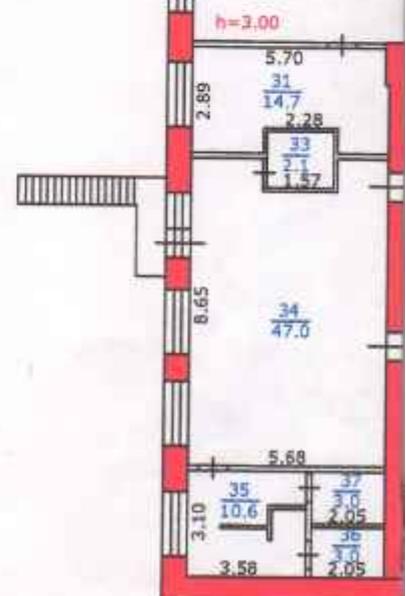
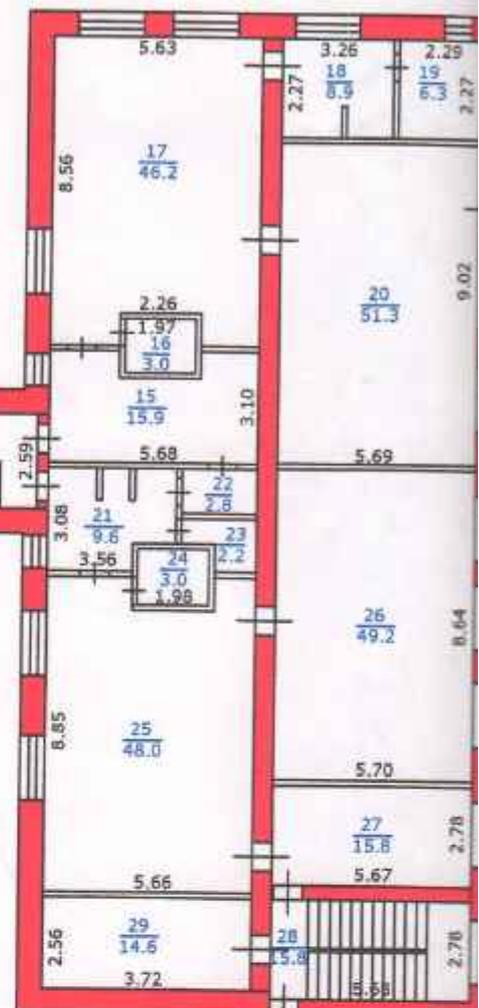
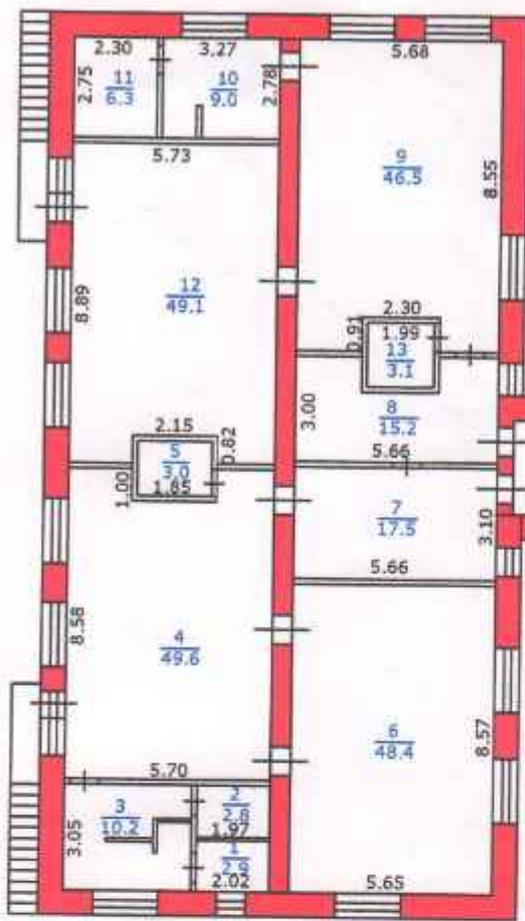
"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚ			
РИДДЕР АУДАНДЫҚ БӨЛІМШЕСІ			
МЕКЕНЖАЙ : 5 микрорайон зд.7			
Жер теле жоспары План подвала			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	қолы
17.11.15	маман	Корабельникова Г.А.	<i>[Signature]</i>
	тексерді	Рамазанов А.М.	<i>[Signature]</i>



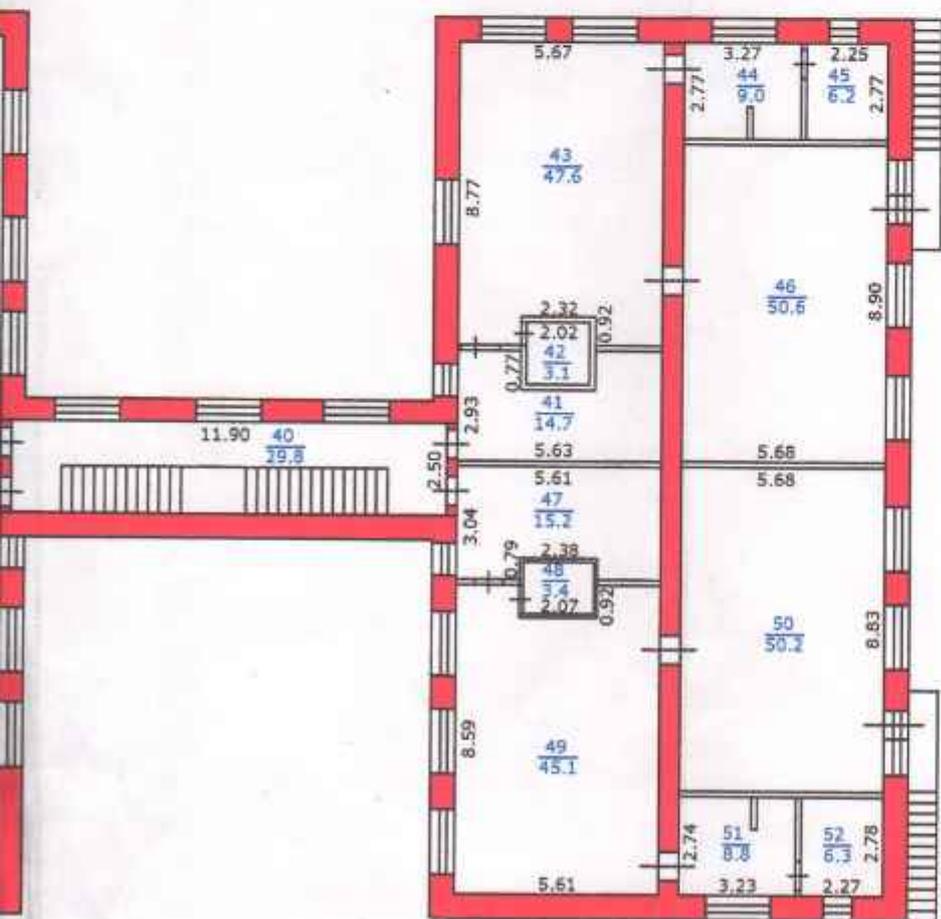
1-ші қабат
1-й этаж



"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК РИДЕРСКИЙ ФИЛИАЛ			
МЕКЕНЖАЙ: 5 микрорайон зд.7			
Құрылысқа қабаттық жоспар Позтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
17.11.15	маман	Корабельникова Г.А.	<i>[Signature]</i>
	тексерді	Рамазанов А.М.	<i>[Signature]</i>



2-ші қабат
2-й этаж



"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК РИДЛЕРСКИЙ ФИЛИАЛ			
МЕКЕНЖАЙ: 5 микрорайон зд.7			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
17.11.15	маман	Корабельникова Г.А.	<i>Г.А. Корабельникова</i>
	тексерді	Рамазанов А.М.	<i>А.М. Рамазанов</i>

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУДЛК ОБЪЕКТИСИ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Инск. алыны бойынша алас (к.м.) онын ичинде
Планына по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жылы уакыты / Дата таныш	Жоспар бойынша дуге / Дуге по плану	Кабатыр / Этаж	Уйым, пәтердин номер / Номер помещения, квартира	Уйым, пәтердин бөлүктөрүн номер /	Уйым, пәтердин бөлүктөрүн аныктамасынын белгилери / Аныктоочу номер, пөтөлүм, квартира	Жаны / Обон	Пайдалы / Полезная	Түрүн / Жаны	Түрүн өсөт / Вексель	Баскыч пәтерлер / В отделеция квартирах	Каткышылыгы / В объектах	Көчкү үйдө / В гостиницах	Саулык / Торговля	Өөрөөтүк - ишкерлик жалаар мен тинактар / Промыш-ленность	Өөрөөтүк кызмет көрсөтүү кесиптери / Предприятия обслуживания	Баскыч азын-абын пәтерлер жана үйдө / Жалаар мен тинактар / Организации и учреждения	Уйымдар мен тинактар / Предприятия общественной и т.д.	Көчмө тинактар / Көчмөтүк объекттери	Дандуулик саясат саясат багытындагы кесиптер / Учреждениям, организациям, учреждениям, предприятиям	Дандуулик саясат саясат багытындагы кесиптер / Предприятия обслуживания	Дандуулик саясат саясат багытындагы кесиптер / Предприятия обслуживания	Дандуулик саясат саясат багытындагы кесиптер / Предприятия обслуживания	Дандуулик саясат саясат багытындагы кесиптер / Предприятия обслуживания	Дандуулик саясат саясат багытындагы кесиптер / Предприятия обслуживания	Дандуулик саясат саясат багытындагы кесиптер / Предприятия обслуживания	Дандуулик саясат саясат багытындагы кесиптер / Предприятия обслуживания	
17.11.15	А1	1	1	1	помещение	32,4										32,4											
			2	2	помещение	19,9										19,9											
			3	3	помещение	9,6										9,6											
			4	4	помещение	2,0										2,0											
			5	5	помещение	65,5										65,5											
					Итого по плану	129,4										129,4											
					ИТОГО:	129,4										129,4											

Организаган адам
Выполнил специалист

Чопп

Коробельникова Г.А.

Балкиме басышты
Руководитель отдела

Аманжол

Рамазанов А.М.

Пронумеровано - бау етикетин
Пронумеровано - номерленген
парақта
Исп. Коробельникова Т.А.
Вамзапов А.М.

